

АГЕНТСТВО ОЦЕНКИ «ЦЕНТР»

(ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ)

www.ocenivaemudm.ru

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный
директор

Ф.Р. Шаймарданов



ОТЧЁТ

№373-О/22 от 24.10.2022 г.

об определении рыночной стоимости права пользования
(величины рыночной арендной ставки) 1 кв.м. нежилых помещений
в здании культурного центра «Свет» (Литера А),
расположенного по адресу: Удмуртская Республика,
г. Можга, ул. Октябрьская, 44



ЗАКАЗЧИК:

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Культурный центр «Свет»
Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Октябрьская, 44

ОЦЕНЩИК:

ООО «АГЕНТСТВО ОЦЕНКИ «ЦЕНТР»
Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красноармейская, 130, офис 22

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Порядковый № Отчета	№373-О/22
Дата составления Отчета	24.10.2022 г.
Основание для проведения оценки	Договор №174д/22 от 20.10.2022 г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Право пользования (величина рыночной арендной ставки) объектами: 1 кв.м. нежилых помещений, общей площадью 652,9 кв.м. номера на поэтажном плане на первом этаже: 5,6,10,11,17 с 20 по 30, на втором этаже:6,8, в здании культурного центра «Свет» (Литера А), адресу объекта: Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Октябрьская, 44.
Имущественные права на объект оценки	Право оперативного управления.
Оцениваемые имущественные права	Право пользования.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости права пользования объектами оценки в час.
Предполагаемое использование результатов оценки	Для заключения договора аренды.
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость.
Дата оценки (дата определения стоимости объекта оценки)	21.10.2022 г.
Данные о балансовой стоимости	Отсутствуют
Результаты оценки, полученные при применении 3 подходов к оценке	
1 кв.м.нежилых помещений, общей площадью 652,9 кв.м. в здании культурного центра «Свет» (Литера А)	
Сравнительный подход	4,9 руб./кв.м. в час, 7,0 руб./кв.м. в час (с учетом оборудования).
Затратный подход	Не использовался.
Доходный подход	Не использовался.
Итоговая стоимость (без учета коммунальных платежей, с учетом НДС)	
Нежилые помещения, общей площадью 652,9 кв.м. в здании культурного центра «Свет» (Литера А).	Стоимость, руб.
• Стоимость аренды 1 кв.м. в час:	4,9
• Стоимость аренды 1 кв.м. в час: с учетом светового и звукового оборудования:	7,0
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Итоговая стоимость объекта оценки, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета об оценке, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации ¹ . Результаты оценки могут быть использованы Заказчиком для целей предполагаемого использования.

Генеральный директор ООО «АГЕНТСТВО ОЦЕНКИ «ЦЕНТР»

Ф.Р. Шаймардинов

¹ Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998 года с изменениями и дополнениями.